



CITTA' DI SESTO SAN GIOVANNI
Provincia di Milano

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

VERBALE N. 9 DEL 30 MARZO 2026

OGGETTO: PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 1687/2026 -RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI AL 31.12.2025 AI SENSI DELL'ART.3 COMMA 4 DEL D.LGS. 118/2011

Il Collegio dei revisori ha ricevuto in data 21 marzo 2026 la proposta di deliberazione di Giunta di "Riaccertamento ordinario dei residui al 31.12.2025" e la documentazione allegata, dalla quale risulta che:

-i dirigenti e/o responsabili dei servizi dell'ente hanno trasmesso le risultanze del riaccertamento al settore Economico-Finanziario e tributario;

-il riaccertamento ordinario dei residui di cui alla presente proposta di deliberazione è stato elaborato sulla base delle comunicazioni dei dirigenti/responsabili dei servizi, acquisite e conservate agli atti del servizio finanziario.

I dirigenti e/o responsabili dei servizi hanno adottato delle determinazioni dirigenziali per l'approvazione dei rispettivi elenchi per gli accertamenti e gli impegni di propria competenza.

L'Organo di revisione ha verificato in particolare che il riaccertamento dei residui è stato effettuato dai singoli dirigenti e/o responsabili dei servizi che hanno motivato le ragioni del loro mantenimento o dell'eventuale cancellazione parziale o totale o eventuale reimputazione secondo il criterio dell'esigibilità (per gli accertamenti e gli impegni di parte competenza);

Tutto ciò premesso e considerato,

l'Organo di revisione,

Vista

la richiamata proposta deliberativa e i documenti allegati:

- elenco dei residui attivi eliminati distinto per titoli (allegato C1.1);
- elenco dei residui passivi eliminati distinto per titoli (allegato C2);
- elenco degli accertamenti 2025 reimputati all'esercizio 2026 (allegato E2);
- elenco degli impegni 2025 reimputati all'esercizio 2026 (allegato E1);

- elenco dei residui attivi conservati da iscrivere nel conto del bilancio dell'esercizio 2025 distintamente, derivanti dalla gestione residui e dalla gestione competenza (allegato A);
- elenco dei residui passivi conservati da iscrivere nel conto del bilancio dell'esercizio 2025 distintamente, derivanti dalla gestione residui e dalla gestione competenza (allegato B);
- elenco delle variazioni al bilancio dell'esercizio 2025-2027, funzionali alla determinazione del fondo pluriennale vincolato al 31/12/2025 (allegato D);
- elenco delle variazioni al bilancio 2026-2028 (allegato D);
- elenco delle variazioni al Fondo Pluriennale Vincolato (allegato E1);

Considerato

- l'art. 3, comma 4, D.Lgs 118/2011;
- il principio contabile applicato 4/2, al punto 9.1,

l'Organo di revisione ha proceduto alla verifica dei dati riportati nelle tabelle che seguono secondo la tecnica di campionamento (criterio della significatività finanziaria) come da carte di lavoro conservate nel fascicolo della revisione.

Alla data del riaccertamento ordinario la situazione degli accertamenti è la seguente:

ACCERTAMENTI ASSUNTI NEL 2025, RISCOSSI O NON RISCOSSI E REIMPUTATI GESTIONE DI COMPETENZA ANNO 2025

Descrizione	Accertamenti anno 2025	Riscossioni in c/competenza	Residui attivi finali al 31.12.2025- Competenza	% Riscossioni
Titolo 1	57.340.411,16	39.420.294,80	17.920.116,36	68,75%
Titolo 2	9.575.559,15	6.108.504,89	3.467.054,26	63,79%
Titolo 3	24.594.719,13	18.408.316,64	6.186.402,49	74,85%
Titolo 4	20.396.048,72	13.212.244,39	7.183.804,33	64,78%
Titolo 5	-	-	-	0,00%
Titolo 6	-	-	-	0,00%
Titolo 7	-	-	-	0,00%
Titolo 9	11.898.414,61	11.895.539,87	2.874,74	99,98%
TOTALE	123.805.152,77	89.044.900,59	34.760.252,18	71,92

Il Collegio rileva che le entrate accertate nel 2025, non esigibili nell'esercizio considerato, sono state correttamente reimputate all'esercizio in cui sono esigibili.

Dall'esame è risultato che le entrate sono state regolarmente accertate in ossequio alle regole stabilite dal principio contabile 4/2 e che i residui attivi conservati sono relativi ad entrate accertate esigibili negli esercizi precedenti, ma non incassate. Per il calcolo dell'accantonamento al FCDE sulla base dei residui attivi conservati, si rinvia alla relazione al rendiconto. Al riguardo, si ricorda all'Ente che il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. n.

118/2011, al punto 3.3 prevede le tipologie di crediti da escludere dal computo del fondo in discorso; al successivo esempio n. 5 specifica che l'ente locale deve "individuare le categorie di entrate stanziare che possono dare luogo a crediti di dubbia e difficile esazione" fornendo, per quelle escluse "adeguata illustrazione nella Nota integrativa al bilancio".

Alla data del riaccertamento ordinario la situazione degli impegni è la seguente:

IMPEGNI ASSUNTI NEL 2025, PAGATI O NON PAGATI E REIMPUTATI
GESTIONE DI COMPETENZA ANNO 2025

<i>Descrizione</i>	Impegni anno 2025	Pagamenti in c/competenza	Residui passivi finali al 31.12.2025-Competenza	% Pagamenti
Titolo 1	84.846.254,01	67.477.890,01	17.368.364,00	79,53%
Titolo 2	27.135.217,34	18.487.156,52	8.648.060,82	68,13%
Titolo 3	-	-	-	0,00%
Titolo 4	1.007.797,11	1.007.797,11	-	100,00%
Titolo 5	-	-	-	0,00%
Titolo 7	11.898.414,61	10.531.063,63	1.367.350,98	88,51%
TOTALE	124.887.683,07	97.503.907,27	27.383.775,80	78,07

Dall'esame risulta che le spese sono state regolarmente impegnate in ossequio alle regole stabilite dal principio contabile 4/2 e che i residui passivi conservati sono relativi a spese impegnate, liquidate o liquidabili nel corso dell'esercizio, ma non pagate.

Dall'esame risulta che le spese impegnate non esigibili nell'esercizio considerato, sono state correttamente reimputate all'esercizio in cui sono esigibili.

Titolo	Accertamenti reimputati	2026	2027	2028
Titolo 1				
Titolo 2				
Titolo 3				
Titolo 4	800.000,00	800.000,00		
Titolo 5				
Titolo 6				
Titolo 7				
TOTALE	800.000,00	800.000,00	-	-

Titolo	Impegni reimputati (+) FPV	2026	2027	2028
Titolo 1	974.002,98	974.002,98		
Titolo 2	8.293.029,08	8.293.029,08		
Titolo 3				
Titolo 4				
Titolo 5				
TOTALE	9.267.032,06	9.267.032,06	-	-

La reimputazione degli impegni è stata effettuata incrementando, di pari importo, il fondo pluriennale di spesa, al fine di consentire, nell'entrata degli esercizi successivi, l'iscrizione del fondo pluriennale vincolato a copertura delle spese reimputate.

REIMPUTAZIONE CONTESTUALE DI ENTRATE E SPESE

Tenuto conto che la costituzione del fondo pluriennale vincolato non è effettuata in caso di contestuale reimputazione di entrate e spese correlate nella tabella sono riportate le reimputazioni che non hanno generato FPV:

	Accertamenti reimputati		Impegni reimputati
Titolo 1		Titolo 1	
Titolo 2		Titolo 2	800.000,00
Titolo 3		Titolo 3	
Titolo 4	800.000,00	Titolo 4	
Titolo 5		Titolo 5	
Titolo 6			
Titolo 7			
TOTALE	800.000,00		800.000,00

Si osserva che la reimputazione degli accertamenti e degli impegni è stata effettuata in base all'esigibilità dell'entrata e della spesa.

Il Collegio rileva che l'Ente non ha effettuato accertamenti reimputati per il Pnrr.

FPV VINCOLATO DI SPESA AL 31-12-2025

La composizione del FPV 2025 spesa finale pari a euro 31.550.174,89= è riassunta nelle seguenti tabelle che si è preferito suddividere in due parti per una migliore lettura e rappresentazione:

<i>Titoli</i>	FPV AL 31-12-2024	SPESE IMPUTATE AL 2025 COPERTE DA FPV	ECONOMIE DI IMPEGNO	QUOTA FPV 2024 RINVIATO
TITOLO 1	4.227.599,02	3.337.962,77	-	663.587,30
TITOLO 2	32.871.579,64	10.910.356,65	-	21.720.619,42
TITOLO 3	-	-	-	-
TOTALE	37.099.178,66	14.248.319,42	-	22.384.206,72

QUOTA FPV 2024 RINVIATO	SPESE IMPUTATE AL 2026 COPERTE DA FPV	SPESE IMPUTATE AL 2027 COPERTE DA FPV	ALTRE SPESE COPERTE DA FPV	FPV AL 31-12-2025
663.587,30	2.994.945,41	103.745,73	69.163,82	3.831.442,26
21.720.619,42	5.998.113,21	-	-	27.718.732,63
-	-	-	-	
22.384.206,72	8.993.058,62	103.745,73	69.163,82	31.550.174,89

FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	ANNO 2025
SPESA PARTE CORRENTE	3.831.442,26
SPESA PARTE CAPITALE	27.718.732,63
TORNA	31.550.174,89

Per quanto riguarda il FPV finale spesa 2025 di parte corrente si riportano le casistiche:

Salario accessorio e premiante	1.963.929,00
Trasferimenti correnti	-
Incarichi a legali	95.674,42
Altri incarichi	290.960,64
Altre spese finanziate da entrate vincolate di parte corrente	893.127,01
Impossibilità svolgimento della prestazione per fatto sopravvenuto	587.751,19
Totale FPV 2025 spesa corrente	3.831.442,26

L'Organo di revisione rileva che il principio contabile 4/2 indica che il FPV è prevalentemente costituito dalle spese in conto capitale, ma può essere destinato anche a garantire la copertura di spese correnti o per attività finanziarie, finanziate da entrate esigibili in esercizi precedenti a quelli di imputazione della spesa.

L'Ente, con apposito file in formato excel conservato dal Collegio tra le carte della revisione, ha dettagliato la composizione delle singole voci che compongono il Fondo Pluriennale Vincolato di parte corrente.

L'Organo di revisione ha verificato altresì che il FPV spesa è costituito ai sensi del principio contabile 4/2, punto 5.4. e dal principio contabile 4/2, punto 5.4.9, (così come aggiornato dall'articolo 1, comma 660, della legge 30 dicembre 2025, n. 199 (LB 2026)).

L'evoluzione dell'alimentazione del FPV di parte corrente è la seguente:

ALIMENTAZIONE FPV IN PARTE CORRENTE

<i>Descrizione</i>	2023	2024	2025
Fondo pluriennale vincolato corrente al 31.12	3.378.348,19	4.227.599,02	3.831.442,26
- di cui FPV alimentato da entrate vincolate accertate in c/competenza	648.602,78	1.340.574,98	893.127,01
- di cui FPV alimentato da entrate libere accertate in c/competenza per finanziare i soli casi ammessi dal principio contabile *	1.994.068,33	1.980.104,32	1.963.929,00
- di cui FPV alimentato da entrate libere accertate in c/competenza per finanziare i casi di cui al punto 5.4a del principio contabile 4/2**	262.819,30	811.806,21	863.646,63
- di cui FPV alimentato da entrate vincolate accertate in anni precedenti	398.470,48		-
- di cui FPV alimentato da entrate libere accertate in anni precedenti per finanziare i soli casi ammessi dal principio contabile *	74.387,30	95.113,51	110.739,62
- di cui FPV da riaccertamento straordinario	-	-	-

(*) premialità e trattamento accessorio reimputato su anno successivo; incarichi legali esterni su contenziosi ultrannuali;

() impossibilità di svolgimento della prestazione per fatto sopravvenuto, da dimostrare nella relazione al rendiconto e da determinare solo in occasione del riaccertamento ordinario.**

L'evoluzione dell'alimentazione del FPV di parte capitale è la seguente:

ALIMENTAZIONE FPV IN PARTE CAPITALE

<i>Descrizione</i>	2023	2024	2025
Fondo pluriennale vincolato c/capitale accantonato al 31.12	22.889.166,49	32.871.579,64	27.718.732,63
- di cui FPV alimentato da entrate vincolate e destinate investimenti accertate in c/competenza	3.430.177,23	11.674.180,87	3.406.262,79
- di cui FPV alimentato da entrate vincolate e destinate investimenti accertate in anni precedenti	19.138.363,86	15.708.512,61	19.523.819,38
- di cui FPV da riaccertamento straordinario			
- di cui FPV da entrate correnti e avanzo libero	320.625,40	5.488.886,16	4.788.650,46

L'Ente non ha rilevato quote di Fondo Pluriennale Vincolato da anticipazioni PNRR.

RESIDUI ATTIVI E PASSIVI DETERMINATI CON IL CONTO DEL BILANCIO 2025 GESTIONE RESIDUI ANNO 2025

In base ai principi contabili non è possibile reimputare i residui attivi e passivi precedentemente approvati con il rendiconto precedente. Dal prospetto dei residui attivi al 01/01/2025, risulta che:

<i>Descrizione</i>	Residui attivi iniziali al 1.1.2025	Riscossioni	Maggiori (+) o Minori (-) Residui attivi	Residui attivi finali al 31.12.2025	% Riscossioni sui residui iniziali
Titolo 1	25.910.276,65	22.299.278,76	4.379.162,40	7.990.160,29	86%
Titolo 2	4.117.153,22	1.210.034,14	- 2.257.020,12	650.098,96	29%
Titolo 3	14.036.354,95	3.201.861,59	- 2.984.540,90	7.849.952,46	23%
Titolo 4	9.795.860,53	6.071.219,08	- 1.112.585,25	2.612.056,20	62%
Titolo 5	5.368.676,81	-	-	5.368.676,81	0%
Titolo 6	-	-	-	-	0%
Titolo 7	-	-	-	-	0%
Titolo 9	48.094,64	36.805,75	33.931,01	45.219,90	77%
TOTALE	59.276.416,80	32.819.199,32	- 1.941.052,86	24.516.164,62	55%

Dal prospetto dei residui passivi al 01/01/2025 risulta che:

<i>Descrizione</i>	Residui passivi iniziali al 1.1.2025	Pagamenti	Minori Residui	Residui passivi finali al 31.12.2025	% Pagamenti sui residui iniziali
Titolo 1	16.443.710,36	11.179.365,40	2.514.969,98	2.749.374,98	68%
Titolo 2	4.253.447,80	2.706.427,13	60.951,56	1.486.069,11	64%
Titolo 3	-	-	-	-	0%
Titolo 4	-	-	-	-	0%
Titolo 5	-	-	-	-	0%
Titolo 7	2.610.412,56	1.589.380,71	232.126,62	788.905,23	61%
TOTALE	23.307.570,72	15.475.173,24	2.808.048,16	5.024.349,32	66%

ELIMINAZIONE O RIDUZIONE DI RESIDUI PASSIVI FINANZIATI CON ENTRATE A DESTINAZIONE VINCOLATA

L'Organo di revisione ha verificato il rispetto del principio contabile applicato 4/2, nella parte che richiede di rilevare le economie di spese finanziate con entrata a destinazione vincolata. Il punto 9.1 prevede che: "Nel caso in cui l'eliminazione o la riduzione del residuo passivo riguardasse una spesa avente vincolo di destinazione, l'economia conseguente manterrà, per il medesimo ammontare, lo stesso vincolo applicato all'avanzo di amministrazione laddove presente. Tale quota di avanzo è immediatamente applicabile al bilancio dell'esercizio successivo".

In particolare, sono stati eliminati o ridotti i seguenti residui passivi finanziati con entrate a destinazione vincolata per legge o sulla base dei principi contabili:

Residui - I minori residui attivi e passivi derivanti dall'operazione di riaccertamento discendono da:

	Insussistenze dei residui attivi	Insussistenze ed economie dei residui passivi
Gestione corrente non vincolata	1.007.165,47	2.514.969,98
Gestione corrente vincolata	33.482,55	-
Gestione in conto capitale vincolata	163.758,99	60.951,56
Gestione in conto capitale non vincolata	22.778,29	-
Gestione servizi c/terzi	209.601,29	232.126,62
MINORI RESIDUI	1.436.786,59	2.808.048,16

Il Collegio dei revisori rileva che l'importo complessivo dei residui attivi che l'Ente ha ritenuto di eliminare dal conto del bilancio risulta pari a Euro 1.767.358,98= (allegato C1.1) tra cui si segnalano in particolare il capitolo 400003/0 accertamento anno 2021 relativo a "affitti locazioni abitative Sap" per l'importo di Euro 428.301,36=, il capitolo 508000/0 accertamento anno 2024 per "canone gestione

parcheggi comunali” per Euro 192.166,37= e il capitolo 711000/0 accertamento anno 2017 riferito a “introiti diversi straordinari” per Euro 190.835,37= e 134.386,45=.

L’Ente ha valutato di dubbia esigibilità i residui capitolo 400003/0 anno 2021 e capitolo 711000/0 anno 2017 e li ha stralciati dal conto del bilancio mantenendone l’iscrizione nello stato patrimoniale mentre per il capitolo 508000/0 anno 2024 si era in presenza di un doppio accertamento che è stato incassato con accertamento 2940/2024.

Il Collegio rileva altresì che l’importo complessivo dei residui passivi definitivamente cancellati dal conto del bilancio ammonta ad Euro 2.808.048,16= dettagliatamente indicati nelle 77 pagine di cui si compone l’allegato C.2) al conto del bilancio.

RISULTANZE FINALI DEL RIACCERTAMENTO DEI RESIDUI AL 31-12-2025

Le risultanze finali dell’operazione di riaccertamento che confluiranno nel rendiconto per l’anno 2025 sono riassunte nelle seguenti tabelle:

ALL.	ELENCO	IMPORTO
C1.1	RESIDUI ATTIVI CANCELLATI	1.767.358,98
C1.2	MAGGIORI RESIDUI ATTIVI RIACCERTATI	6.892.722,43
A	RESIDUI ATTIVI CONSERVATI DA RESIDUI	24.516.164,62
A	RESIDUI ATTIVI CONSERVATI DA COMPETENZA	34.760.252,18
B	RESIDUI PASSIVI CONSERVATI DA RESIDUI	5.024.349,32
B	RESIDUI PASSIVI CONSERVATI DA COMPETENZA	27.383.775,80
C2	RESIDUI PASSIVI CANCELLATI DEFINITIVAMENTE	2.808.048,16
E2	RESIDUI ATTIVI REIMPUTATI CON PARI SPESA	800.000,00
E1	RESIDUI PASSIVI REIMPUTATI	9.267.032,06

Per effetto delle variazioni necessarie alla reimputazione degli accertamenti e degli impegni non esigibili come da prospetto allegato D) alla proposta di delibera al bilancio di previsione 2026-2028 annualità 2026 vengono apportate le seguenti modifiche:

FPV PARTE CORRENTE-2026	974.002,98
FPV PARTE INVESTIMENTI-2026	7.493.029,08
VARIAZIONI ENTRATA PARTE CAPITALE	800.000,00
TOTALE	9.267.032,06
VARIAZIONE SPESA CORRENTE	974.002,98
REISCRIZIONE SPESA C/CAPITALE	8.293.029,08
TOTALE	9.267.032,06

TOTALE RESIDUI ATTIVI FINALI AL 31-12-2025

RESIDUI ATTIVI	RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
TITOLO 1	7.990.160,29	17.920.116,36	25.910.276,65
TITOLO 2	650.098,96	3.467.054,26	4.117.153,22
TITOLO 3	7.849.952,46	6.186.402,49	14.036.354,95
TITOLO 4	2.612.056,20	7.183.804,33	9.795.860,53
TITOLO 5	5.368.676,81	-	5.368.676,81
TITOLO 9	45.219,90	2.874,74	48.094,64
TOTALE	24.516.164,62	34.760.252,18	59.276.416,80

TOTALE RESIDUI PASSIVI FINALI AL 31-12-2025

RESIDUI PASSIVI	RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
TITOLO 1	2.749.374,98	17.368.364,00	20.117.738,98
TITOLO 2	1.486.069,11	8.648.060,82	10.134.129,93
TITOLO 4	-	-	-
TITOLO 7	788.905,23	1.367.350,98	2.156.256,21
TOTALE	5.024.349,32	27.383.775,80	32.408.125,12

VETUSTA' DEI RESIDUI ATTIVI

I residui attivi risultanti dopo il riaccertamento classificati secondo l'esercizio di derivazione sono così dettagliati:

	2020 e precedenti	2021	2022	2023	2024	2025	Totale
Titolo 1	10.494,28	141,00	2.491.942,54	2.977.327,06	2.510.255,41	17.920.116,36	25.910.276,65
Titolo 2	17.339,62	83.592,32	21.954,80	319,53	526.892,69	3.467.054,26	4.117.153,22
Titolo 3	437.581,10	243.765,74	2.793.051,36	2.142.245,45	2.233.308,81	6.186.402,49	14.036.354,95
Titolo 4	577.685,66	252.152,34	85.000,00	693.623,70	1.003.594,50	7.183.804,33	9.795.860,53
Titolo 5	1.924.971,70				3.443.705,11		5.368.676,81
Titolo 6							-
Titolo 7							-
Titolo 9	5.178,15	1.837,84	156,19		38.047,72	2.874,74	48.094,64
Totale							

	2.973.250,51	581.489,24	5.392.104,89	5.813.515,74	9.755.804,24	34.760.252,18	59.276.416,80
	5,02	0,98	9,10	9,81	16,46	58,64	100,00

Da quanto sopra esposto, si rileva che la gestione dei residui attivi è caratterizzata dalla costante conservazione in bilancio di importi considerevoli di poste provenienti da esercizi precedenti, con accertamenti anche risalenti nel tempo. L'andamento della stessa, registra un incremento progressivo dell'ammontare dei residui in conto residui sin dal 2022.

VETUSTA' DEI RESIDUI PASSIVI

I residui passivi risultanti dopo il riaccertamento classificati secondo l'esercizio di derivazione sono così dettagliati:

	2020 e precedenti	2021	2022	2023	2024	2025	Totale
Titolo 1	362.712,85	107.094,87	221.508,09	239.891,27	1.818.167,82	17.368.364,00	20.117.738,90
Titolo 2	865.979,23	34.739,17	69.243,15	81.239,22	434.868,34	8.648.060,82	10.134.129,93
Titolo 3							-
Titolo 4							-
Titolo 5							-
Titolo 7	392.946,28	46.276,66	131.485,37	73.680,29	144.516,63	1.367.350,98	2.156.256,21
Totale	1.621.638,36	188.110,70	422.236,61	394.810,78	2.397.552,79	27.383.775,80	32.408.125,04
	5,00	0,58	1,30	1,22	7,40	84,50	100,00

VERIFICA RESIDUI ATTIVI E PASSIVI ORGANISMI PARTECIPATI

L'Organo di revisione verificherà la situazione dei debiti e crediti degli organismi partecipati in sede di relazione al rendiconto per l'anno 2025.

ADEGUATA MOTIVAZIONE

Si osserva che per ogni residuo attivo o passivo totalmente o parzialmente eliminato, i responsabili dei servizi hanno dato sufficiente motivazione.

OSSERVAZIONI-RACCOMANDAZIONI

L'Organo di revisione, a conclusione delle verifiche, ha riscontrato, tra l'altro:

-la presenza di consistenti residui attivi, alcuni vetusti, di lenta e difficile riscossione, come di seguito distinti per Titoli:

Titolo I – Entrate correnti di natura tributaria

- **Imposta di soggiorno**
 - Anno 2022: euro 101.979,20
 - Anno 2023: euro 141.877,00
- **TARI – Tassa rifiuti**
 - Anno 2022: euro 2.389.963,34
 - Anno 2023: euro 2.835.450,06
 - Anno 2024: euro 2.495.685,92

Titolo III – Entrate extratributarie

- **Pene pecuniarie per contravvenzioni stradali da famiglie**
 - Anno 2022: euro 1.486.952,22
 - Anno 2023: euro 592.739,66
 - Anno 2024: euro 473.725,94
 - Anno 2025: euro 801.489,00
- **Pene pecuniarie per contravvenzioni stradali da imprese**
 - Anno 2022: euro 147.727,19
 - Anno 2023: euro 104.733,02
 - Anno 2024: euro 102.044,80
 - Anno 2025: euro 85.000,00
- **Locazioni abitative – stabili diversi (rimborso spese)**
 - Anno 2022: euro 186.660,98
 - Anno 2023: euro 426.430,11
 - Anno 2024: euro 508.711,66
 - Anno 2025: euro 352.570,90
- **Locazioni abitative SAP**
 - Anno 2022: euro 361.317,08
 - Anno 2023: euro 534.314,19
 - Anno 2024: euro 610.861,22
 - Anno 2025: euro 422.159,02
- **Canone gestione parcheggi pubblici comunali**
 - Anno 2022: euro 274.500,00

Il Collegio dei revisori rileva che, con riferimento alla presenza di residui attivi vetusti, sebbene il paragrafo 9.1. del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4.2. del d.lgs. 118/2011) non imponga automaticamente la cancellazione dei residui attivi trascorsi tre anni dalla

scadenza del credito non riscosso, tuttavia, il mantenimento di quelli più risalenti costituisce un'evenienza eccezionale che deve essere oggetto di adeguata ponderazione da parte dell'Ente;

-la crescente incidenza dei residui attivi del Titolo IV.

Pertanto, visto anche l'ammontare dei residui attivi e passivi eliminati in sede di riaccertamento dei residui, l'Organo di revisione raccomanda all'Ente:

- il monitoraggio costante dei tempi di smaltimento dei residui, sia attivi, che passivi, operando una rigorosa verifica delle voci classificate nei residui, finalizzata a mantenere in bilancio solo le partite contabili per le quali la riscossione/pagamento possa essere prevista con un ragionevole grado di certezza, così come sollecitato da numerose deliberazioni della Corte dei Conti;

- di adottare ogni misura utile a rendere costantemente efficiente e celere l'attività di riscossione dei residui attivi, con particolare riferimento a quelli risalenti, vigilando attentamente sulla riscossione dei crediti mantenuti in bilancio, alla luce dei potenziali riflessi di un loro improprio mantenimento sul risultato di amministrazione, sugli equilibri di bilancio e sulla stessa attendibilità del rendiconto dell'Ente, garantendo, altresì, la corretta applicazione dei principi contabili.

Infine, si invita per il futuro l'Ente a prestare attenzione:

-ai residui attivi più vetusti poiché, fermo restando l'obbligo di congruo accantonamento al FCDE (secondo le modalità prescritte dal § 3.3 e dall'Esempio 5 dell'All. 4/2 cit.), grava sull'Ente locale, come già esposto in precedenza, un onere motivazionale modulato nei termini così come indicato nella Deliberazione n. 144/2023/PAR Corte dei CONTI delle Marche;

-alla contabilizzazione dei contributi a rendicontazione; a tal fine si richiama fra le tante, la deliberazione della Corte dei conti - Sezione regionale di controllo dell'Emilia-Romagna n. 130/2024, la quale evidenzia come sia essenziale, nell'ambito dei contributi a rendicontazione, l'allineamento temporale fra gli impegni dell'ente che concede e gli accertamenti di quello che riceve il finanziamento. Come scrivono i giudici contabili, al fine di garantire l'esatta corrispondenza dell'imputazione nei bilanci dell'amministrazione erogante e di quella beneficiaria, la prima deve impegnare l'intera spesa prevista nella delibera che dispone il contributo con imputazione ai successivi esercizi in cui è prevista la realizzazione delle spese da parte della seconda; quest'ultima ha titolo ad accertare le entrate con imputazione ai medesimi esercizi in cui sono stati registrati gli impegni.

CONCLUSIONI

Tenuto conto del parere tecnico e del parere contabile espressi ai sensi dell'art. 49 - 1 comma - del TUEL e delle verifiche e delle considerazioni in precedenza illustrate l'Organo di revisione **esprime parere**

favorevole alla proposta di deliberazione di Giunta comunale n.1687/2026 inerente il riaccertamento ordinario dei residui alla data del 31.12.2025.

Letto, sottoscritto e firmato digitalmente

Li, 30/03/2026

L'ORGANO DI REVISIONE

Dr. Bruno Flavio Mennucci (Presidente)

Dr. Belotti Andrea (Componente)

Dr. Carlo Zani (Componente)

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005